

# Conditions Générales d'Utilisation du site Kasaloc.com

## ARTICLE 1 : Objet

Les présentes « Conditions Générales d'Utilisation » ont pour objet l'encadrement juridique de l'utilisation du site kasaloc.com et de ses services.

Ce contrat est conclu entre :

Happy Days Immo, le gérant du site internet, ci-après désigné « l'Éditeur »,

Toute personne physique ou morale souhaitant accéder au site et à ses services, ci-après appelé « l'Utilisateur ».

Les Conditions Générales d'Utilisation doivent être acceptées par tout Utilisateur, et son accès au site vaut acceptation de ces conditions.

## ARTICLE 2 : Mentions légales

Le site kasaloc.com est édité par la société Happy Days Immo, SARL, dont le siège social est situé au 22, Avenue Klébert Catherine 97233 Schoelcher - immatriculée à la Préfecture de Fort-de-France sous le numéro RCS 804 478 725 000.

La société est représentée par Mr Eddy ARNOLIN.

## ARTICLE 3 : Accès aux services

L'Utilisateur du site kasaloc.com a accès aux services suivants :

- La liste des biens publiés sur le site
- La réservation de l'ensemble des biens disponibles aux dates sélectionnées par l'Utilisateur
- La Prestation Gestion Plus si l'Utilisateur est un Propriétaire
- La Prestation Commercialisation si l'Utilisateur est un Propriétaire
- Le formulaire de contact qui est interfacé avec les techniciens de l'Éditeur du site
- Par extension, à l'ensemble des données du site internet de location saisonnière.

Tout Utilisateur ayant accès à internet peut accéder gratuitement et depuis n'importe où au site. Les frais supportés par l'Utilisateur pour y accéder (connexion internet, matériel informatique, etc.) ne sont pas à la charge de l'Éditeur.

Le site et ses différents services peuvent être interrompus ou suspendus par l'Éditeur, notamment à l'occasion d'une maintenance. Dans ce cas, vous serez informés par préavis ou justification par l'Éditeur. Les transactions en cours ne seront pas impactées.

## ARTICLE 4 : Responsabilité de l'Utilisateur

L'Utilisateur est responsable des risques liés à l'utilisation de son identifiant de connexion et de son mot de passe.

Le mot de passe de l'Utilisateur doit rester secret. En cas de divulgation de mot de passe, l'Éditeur décline toute responsabilité.

L'Utilisateur assume l'entière responsabilité de l'utilisation qu'il fait des informations et contenus présents sur le site kasaloc.com.

Tout usage du service par l'Utilisateur ayant directement ou indirectement pour conséquence des dommages doit faire l'objet d'une indemnisation au profit du site.

Le membre s'engage à tenir des propos respectueux des autres et de la loi et accepte que ces publications soient modérées ou refusées par l'Éditeur, sans obligation de justification.

## **ARTICLE 5 : Responsabilité de l'Éditeur**

Tout dysfonctionnement du serveur ou du réseau ne peut engager la responsabilité de l'Éditeur.

De même, la responsabilité du site ne peut être engagée en cas de force majeure ou du fait imprévisible et insurmontable d'un tiers.

Le site kasaloc.com s'engage à mettre en œuvre tous les moyens nécessaires pour garantir la sécurité et la confidentialité des données. Toutefois, il n'apporte pas une garantie de sécurité totale.

L'Éditeur se réserve la faculté d'une non-garantie de la fiabilité des sources, bien que les informations diffusées sur le site soient réputées fiables.

## **ARTICLE 6 : Propriété intellectuelle**

Les contenus du site kasaloc.com (logos, textes, éléments graphiques, vidéos, etc.) sont protégés par le droit d'auteur, en vertu du Code de la propriété intellectuelle.

L'Utilisateur devra obtenir l'autorisation de l'éditeur du site avant toute reproduction, copie ou publication de ces différents contenus.

Ces derniers peuvent être utilisés par les utilisateurs à des fins privées ; tout usage commercial est interdit.

L'Utilisateur est entièrement responsable de tout contenu qu'il met en ligne et il s'engage à ne pas porter atteinte à un tiers.

L'Éditeur du site se réserve le droit de modérer ou de supprimer librement et à tout moment les contenus mis en ligne par des utilisateurs non autorisés, et ce, sans justification.

## **ARTICLE 7 : Données personnelles**

L'Utilisateur doit obligatoirement fournir des informations personnelles pour procéder à son inscription sur le site ou pour l'utilisation du formulaire contact.

L'adresse électronique (e-mail) de l'utilisateur pourra notamment être utilisée par le site kasaloc pour la communication d'informations diverses.

Kasaloc.com garantie le respect de la vie privée de l'utilisateur, conformément à la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés.

Conformément au Règlement Général de la Protection des Données (RGPD) entré en vigueur en date du 25 mai 2018, Happy Days Immo s'est impliqué dans un processus de conformité RGPD et dans ce cadre, s'engage à protéger les données des Utilisateurs tout au long du processus de commande ou de prise de contact.

Sans action de la part de l'Utilisateur, ses données seront conservées pendant un an dans la base de données de l'Éditeur qui pourra l'avertir si une opportunité correspondant à ses critères de recherche se présente.

Dans le cas contraire, l'Utilisateur peut faire la demande de suppression par mail à l'adresse : [contact@kasaloc.com](mailto:contact@kasaloc.com)

Ces nouvelles politiques sont déjà mises en oeuvre, et Happy Days Immo vous encourage à prendre connaissance de sa [Politique de Confidentialité et de notre Politique relative aux "cookies"](#).

Happy Days Immo est conscient que protéger la vie privée de l'Utilisateur est essentiel pour construire une relation mutuelle harmonieuse et durable avec lui. L'Éditeur s'engage à traiter correctement les données que lui sont confiées.

## **ARTICLE 8 : Liens hypertextes**

Les domaines vers lesquels mènent les liens hypertextes présents sur le site n'engagent pas la responsabilité de l'Éditeur de kasaloc.com, qui n'a pas de contrôle sur l'ensemble de ces liens.

Il est possible pour un tiers de créer un lien vers une page du site kasaloc.com sans autorisation expresse de l'éditeur.

## **ARTICLE 9 : Évolution des conditions générales d'utilisation**

Le site kasaloc.com se réserve le droit de modifier les clauses de ces Conditions Générales d'Utilisation à tout moment et sans justification.

## **ARTICLE 10 : Durée du contrat**

La durée du présent contrat est indéterminée. Le contrat produit ses effets à l'égard de l'Utilisateur à compter du début de l'utilisation du service.

## **ARTICLE 11 : Droit applicable et juridiction compétente**

Le présent contrat dépend de la législation française.

En cas de litige non résolu à l'amiable entre l'Utilisateur et l'Éditeur, les tribunaux de Fort-de-France sont compétents pour régler le contentieux.